



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/848

URBROJ: 531-536-03-02-04/11-20-24

Zagreb, 01. listopada 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/2018.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/2018.), a u svezi članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Satnica Đakovačka Općini Satnica Đakovačka

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Satnica Đakovačka nekretnine označene kao zk.č.br. 1746, ZDENČAK, ORANICA, površine 131.857 m², upisana u zk.ul.br. 2175 i zk.č.br. 1756, CIGLANA, ORANICA, površine 105.661 m², upisana u zk.ul.br. 2179, sve u k.o. Satnica Đakovačka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu izgradnje Poslovno-gospodarske zone za naselje Satnica Đakovačka.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 5.060.000,00 kuna (slovima: petmilijunašezdesettisućakuna), prema procjembenim elaboratima izrađenima od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, Damira Grgasa, dipl. ing. građ. iz Đakova potvrđenima od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Satnica Đakovačka pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja

prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Satnica Đakovačka se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Satnica Đakovačka se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.) i
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Satnica Đakovačka dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/2013., 114/2013., 41/2014. i 57/2018.) ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Satnica Đakovačka i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja te Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

S Općinom Satnica Đakovačka sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Satnica Đakovačka, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Satnica Đakovačka ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Satnica Đakovačka isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Satnica Đakovačka, Ulica Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje